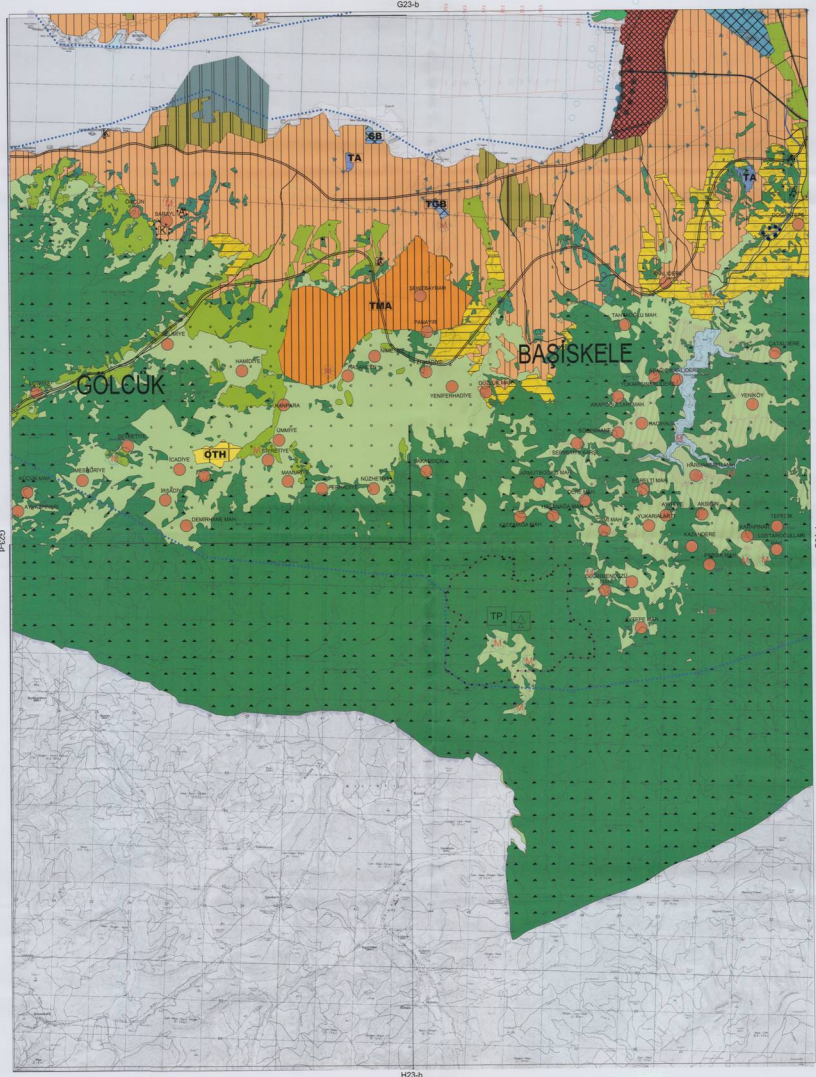


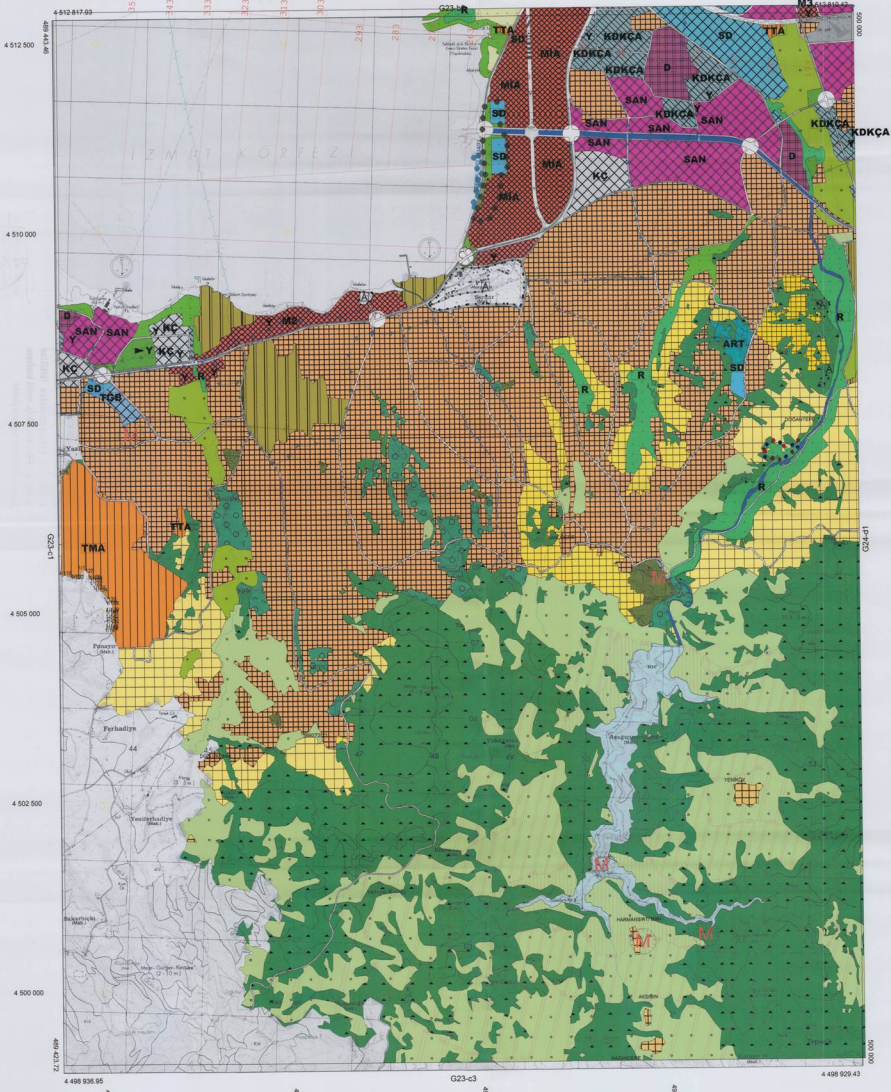
G23-c



1/50000

01					
06					
11	C2				
16					
21	22	23	24	25	

### G23-c2

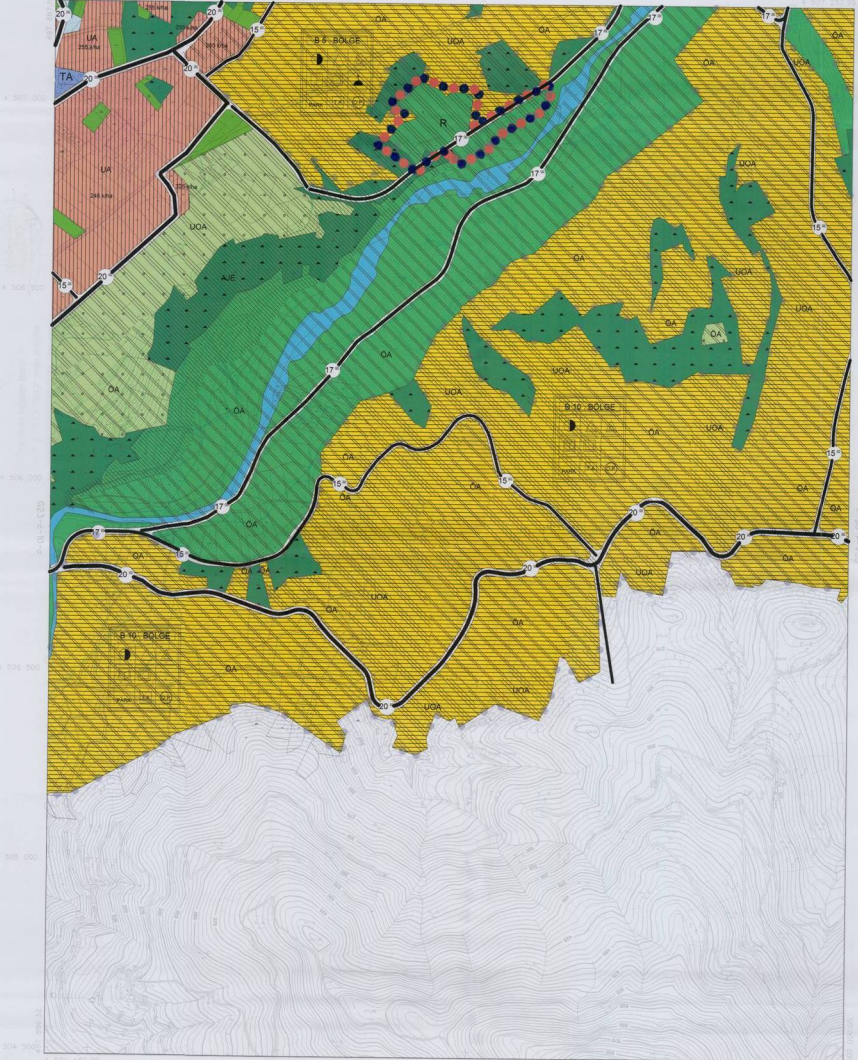


G23-c2



KOCAELI  
G23-c-10-b

023-c-10



ONAY

Kocaeli Bölgesinde  
Türkiye Cumhuriyeti Milli  
Eğitim Bakanlığı'nın  
Sakal Kurumu'nun 15.000  
Sakal Kurumu'nun 15.000  
Sakal Kurumu'nun 15.000  
Sakal Kurumu'nun 15.000

15.05.2008



1:5000

Harita: 023-c-10-b  
Yapım Yılı: 2008  
Mantoluk, Başkent, İstanbul, Türkiye

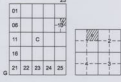
Proje: 023-c-10-b  
Harita: 023-c-10-b

KONTROL  
Mühür: [Signature]  
Tarih: 15.05.2008

KOCAELI - G23-c-10-b



BAŞIŞKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi)  
KOCAELİ  
G23-c-10-b-1-b



Kocaeli Bölgeleşim Belediyeleri tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Harita Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7. maddesine göre incelenmiş ve onaydır.  
17.12.2011



BAŞIŞKELE İLÇESİ (Yuvacık Beldesi) G23-c-10-b-1-b  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTUKAYA bağı 2005.0 şifresinde, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.  
Mayıs 2010 tarihinde yapılan yerel hava fotoğraflarından yararlanılarak yapılan saha çalışmaları gerçekleştirilmiştir.  
Yatırımcı Firma: KUTLUYER HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA NARİ A.Ş.  
(Ortaç Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi BELM SAYDAN  
Harita Mühendisi İSMAİL BEYER  
Harita Yöneticisi DİLEK AYDIN  
Harita Yöneticisi ERFEL AKOĞ  
Harita Yöneticisi ERGİL  
Harita Yöneticisi HAKAN LİHAN

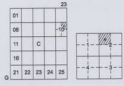
HALHAZIR HARİTA REFLİ  
Harita Mühendisi  
PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA BURE MÜDÜRÜ V.  
BESİM ÖZGİR  
Harita Mühendisi



BAŞISKELE İLÇESİ (Doğantepe Köyü)

KOCAELİ

G23-c-10-b-2-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Harita No: 2104 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inşaat ve inşaat.



BAŞISKELE İLÇESİ (Doğantepe Köyü) G23-c-10-b-2-a  
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜTGAYA bağı 2005 e.şığında, GRSB) eşitsiz ve Transversal Mercator (TM) izoşiminde düzenlenmiştir.  
Mays 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından Çizimden yapılar saha ölçülerine göre düzenlenmiştir.  
Yüklenici Firma: KUTLUERİN HARİTA VE ÇİZİM A.Ş.  
GETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

*[Signature]*

1:1000

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN  
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN  
Harita Yüksek Mühendisi ESREF AKOĞ  
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

ŞEHİRCİLİK BÜYÜKŞİFİ BAŞKANLIĞI HARİTA ŞİFİ BAŞKANLIĞI HARİTA MÜHÜRÜ  
*[Signatures]*

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERPİL ÇELİK  
Harita Yüksek Mühendisi

*[Signature]*

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**

**BAŞİSKELE PLANLAMA BÖLGESİ**  
**SOŞYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ**

**BAŞİSKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ**

	İLÇE BÖLÜMÜ (B)								
	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B10	
1/25000	ALAN (ha)	528,4	150,08	76,13	118,97	123,75	70,21	46,35	341,90
	NOFUS	89.244	6.002	3.045	11.987	12.275	1.750	9.200	13.678
	YOĞUNLUK	65 kışpa	40 kışpa	40 kışpa	100 kışpa	100 kışpa	40 kışpa	200 kışpa	40 kışpa
1/5000	ALAN (ha)	528,4	150,08	76,13	118,97	123,75	70,21	46,35	341,90
	NOFUS	89.244	10.000	5.000	18.000	15.000	5.000	5.244	14.000

ALAN KULLANIMI	AĞSARI BÖLÜMLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)						
			B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
TEKNİK ALTYAPU ALANI	13.000	2.950	1.900	2.900	2.900	2.900	1.900	-	2.900
İSARİ TESİS ALANI	21.000	5.000	6.000	6.000	6.000	-	-	-	6.000
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	28.785	2.900	1.050	5.000	5.000	1.050	-	6.186
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1900	10.500	1.900	-	3.000	3.000	-	-	3.000
KREŞ-ANAKÜLÜ ALANI	21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	-	6.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	6.000	-	10.870
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	30.000	-	-	11.340
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	18.730	2.900	2.900	6.000	5.000	2.900	-	2.230
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)	713.738	150.000	50.000	150.000	150.000	80.000	80.000	-	69.738
YOL+OP ALANI (10M2)	1.780.000	300.000	140.000	200.000	247.000	150.000	150.000	-	84.000
<b>TOPLAM ALAN</b>		<b>2.822.960</b>	<b>446.000</b>	<b>208.000</b>	<b>469.000</b>	<b>473.000</b>	<b>213.000</b>	<b>178.360</b>	<b>829.900</b>

DEPOLAMA KÖKÇA	B9	
	ALAN (M2)	883.993
<b>ALAN KULLANIMI</b>	<b>ÖNERİLEN ALAN (M2)</b>	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	17.680	
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	17.680	
TICARET	26.520	
TEKNİK ALTYAPU	68.400	
YÖNETİM MERKEZİ	17.680	
KÜLTÜREL TESİS	8.940	
DİNİ TESİS ALANI	4.420	
AKTİF YEŞİL ALANI	60.940	
TIR PARKI	13.260	
YOL+OP ALANI (10-15M)	75.130	

DEPOLAMA SANAYİ KÖKÇA	B11	
	ALAN (M2)	1.416.000
<b>ALAN KULLANIMI</b>	<b>ÖNERİLEN ALAN (M2)</b>	
MESLEKİ TEKNİK EDİTİM ALANI	20.000	
SAGLIK TESİSLERİ ALANI	4.000	
TICARET	6.000	
TEKNİK ALTYAPU	28.000	
YÖNETİM MERKEZİ	7.000	
KÜLTÜREL TESİS	4.000	
DİNİ TESİS ALANI	6.000	
AKTİF YEŞİL ALANI	140.000	
TIR PARKI	11.000	
GENEL OTOPARK	28.000	
YOL ALANI	143.000	

KDKÇA	B02	
	ALAN (M2)	47.810
<b>ALAN KULLANIMI</b>	<b>ÖNERİLEN ALAN (M2)</b>	
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	6.109	
DİNİ TESİS ALANI	4.703	
SAGLIK TESİS ALANI	2.477	
SEMT SPOR ALANI	8.465	
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957	

NOT: TABİİ OLARAK DEĞERLENERİ DAHA ÖNCE ONAYLI PLANLAMA İYER ALAN DONATI ALAN BÖLÜMLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KÇA	B03	
	ALAN (M2)	143.113
<b>ALAN KULLANIMI</b>	<b>MEVCUT ALAN (M2)</b>	
DİNİ TESİS ALANI	1.195	
AKTİF YEŞİL ALANI	469	

NOT: TABİİ OLARAK DEĞERLENERİ DAHA ÖNCE ONAYLI PLANLAMA İYER ALAN DONATI ALAN BÖLÜMLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

K4	B04	
	ALAN (M2)	496.131
<b>ALAN KULLANIMI</b>	<b>ÖNERİLEN ALAN (M2)</b>	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.039	
TEKNİK ALTYAPU	5.950	
DİNİ TESİS ALANI	1.076	
AKTİF YEŞİL ALANI	18.187	

NOT: TABİİ OLARAK DEĞERLENERİ DAHA ÖNCE ONAYLI PLANLAMA İYER ALAN DONATI ALAN BÖLÜMLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

